



**CSORNA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**

Győr-Moson-Sopron vármegye  
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



**CSORNA**  
HIT • BUSZKESÉG • FEJLŐDÉS

HIV/791-59/2025.

5. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
2025. szeptember 18-i rendkívüli ülésére**

*Előterjesztés Csorna városban 2025. évben megvalósítandó járdaépítési- és felújítási programra IV. ütemben beérkezett pályázatok elbírálására*

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Előterjesztő:      | Major András alpolgármester                |
| Előkészítő:        | Hordósne Baboth Ágota beruházási ügyintéző |
| Tárgyalja:         | Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság    |
| Meghívott:         | -                                          |
| A döntés formája:  | határozat                                  |
| Szavazás módja:    | egyszerű többség                           |
| Mellékletek száma: | 3 db táblázat                              |

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Szaradicsné Mészáros Andrea  
Gazdasági Kabinetvezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgálta:

dr. Földesi Tamás  
jegyző

## ***Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!***

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2025.(IV.17.) számú határozatában Csorna város közigazgatási területén, a közterületen található járdák építésére, felújítására vonatkozóan járdaépítési- és felújítási program elindítását határozta el 2025. évben. A program keretében a kérelmező lakosoknak egy a Polgármesteri Hivatal által összeállított Pályázati adatlapot kellett benyújtaniuk, kérve az önkormányzat pénzügyi támogatását az ingatlanjuk előtti járda építéséhez/felújításához, melyet saját kivitelezésben kell majd elkészíteniük, az önkormányzat által elfogadott műszaki tartalom szerint, az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.

A pályázati kiírás szerint – külön szerződés alapján - az önkormányzat 10.000 Ft/m<sup>2</sup> összegű támogatás kifizetésével járul hozzá a kivitelezés megvalósításához.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésében 10 M Ft + ÁFA = 12,7 M Ft bruttó összeg került betervezésre a járdafelújítási program lebonyolítására, mely a támogatás összege mellett a műszaki ellenőri költségeket is tartalmazza.

A járdafelújítási program 2025. május 5-től indult el és a pályázatokat 2025. augusztus 31-ig lehetett benyújtani. A pályázatok elbírálásáról – a Polgármesteri Hivatal, illetve a megbízott műszaki ellenőr előzetes vizsgálatát követően a Tisztelt Bizottság dönt, a benyújtott pályázatok és a helyszíni vizsgálatok időbeli elhúzódása miatt több szakaszban.

A benyújtásra nyitva álló időszakban **összesen 24 db pályázati adatlap** került benyújtásra. A bírálat három szakaszban történt. A pályázatok közül 3 db elutasításra került, 1 db-ot visszavontak. **A 16 db nyertes** pályázat esetében a megállapodások aláírása megtörtént. A pályázatokkal érintett járdaszakaszok teljes területe **495,88 m<sup>2</sup> ez az** átlagos járdaszélességgel számolva megközelítőleg 400 méter hosszúságú járdaszakasz megújítását jelenti. **A I-III. ütemében már megítélt támogatások összege 4.958.800 Ft.** (az eddig beérkezett pályázatokat bemutató összesítő tábla az előterjesztés 2.sz melléklete, míg az eddig támogatott pályázatokat a 3.sz melléklet mutatja be)

Jelen előterjesztés a négy utolsó pályázattal kapcsolatos döntéselőkészítő anyagot tartalmazza a megszokott formátumban. (részletes adatok az 1.sz mellékletben)

A **4 pályázó** közül 1 szeretne beton burkolatot, 1 aszfalt burkolatot és 2 térkő burkolatot.

- Az **Erzsébet királyné u. 76. szám** esetében a pályázó térkő járdát szeretne. A műszaki ellenőr beton vagy térkő burkolat javasol. Az ingatlan előtt nem jó a vízelvezetés, megáll a víz. Az új járda magassága 10 cm-rel megemelhető a jelenlegitől, ez azonban nem segít a vízelvezetésen. A műszaki ellenőr elmondása szerint az úttest magasabban van, mint a járda és esőzéskor a víz az úttestről a házak elé folyik. Az utca nagy részén hiányzik a vízelvezetés, árok régebben sem volt ezen a területen. A probléma nem kezelhető a járda felújításával. A műszaki ellenőr szerint a felújítás erősen indokolt.

- A **József Attila u. 76. szám** esetében a pályázó térkővet szeretne. A műszaki ellenőr beton vagy térkő járdát javasol, a felújítás erősen indokolt. A tulajdonos a járda felújítása mellett az árkot szeretné kimélyíteni és kútgyűrűt szeretne elhelyezni. Ehhez szeretné kérni az önkormányzat engedélyét. A kérelmet az pályázó nem nyújtotta még be az önkormányzathoz, az egy külön eljárás részét képezi majd és megfelelő műszaki tartalom mellett engedélyezhető.
- A **Laky Döme u. 39. szám** esetében a pályázó aszfalt járdát szeretne és a műszaki ellenőr is ezt javasolta, a felújítás erősen indokolt.
- A **Munkácsy Mihály u. 12. szám** esetében a pályázó beton járdát szeretne a műszaki ellenőr is ezt javasolta, valamint jobb oldalon az ereszcsonna friss betonburkolatát fel kell törni és a szomszéd járdához 0-ban csatlakoztatni. a felújítás erősen indokolt.

---

*Előzetes összegzés*

---

Amennyiben a most beterjesztett határozati javaslattal megegyező döntés születik, úgy a 2025. évi járdafelújítási pályázat az alábbiak szerint összegezhető:

**PÁLYÁZATI**

nettó: 10.000.000 Ft - bruttó 12.700.000 Ft

**FORRÁS ÖSSZEGE**

|  |                               |                 |                   |
|--|-------------------------------|-----------------|-------------------|
|  | műszaki ellenőri díj          | nettó:960.000   | bruttó: 1.219.200 |
|  | megítélt támogatás I-III ütem | nettó:4.958.800 | bruttó:6.297.676  |
|  | elbírálandó IV. ütem          | nettó:1.324.400 | bruttó:1.681.988  |
|  | pénzmaradvány                 | nettó:2.756.800 | bruttó:3.501.136  |

**BENYÚJTOTT**

24 db

**PÁLYÁZATOK SZÁMA**

|  |             |       |
|--|-------------|-------|
|  | elutasított | 3db   |
|  | visszavont  | 1 db  |
|  | támogatott  | 20 db |

I-IV. ütemben megvalósuló pályázatok eredményeként megújuló járdaszakasz összes területe:  
**628.32 m<sup>2</sup>**

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2025.(IV.17.) határozata foglalt hatáskörében eljárva, az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és  
Városfejlesztési Bizottsága  
..../2025.(IX.18.) számú határozati javaslata**

**Csorna városban 2025. évben megvalósítandó járdaépítési- és felújítási  
programra**

**IV. ütemében beérkezett pályázatok elbírálására**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna városban 2025. évben megvalósítandó járdaépítési- és felújítási programra IV. ütemben beérkezett pályázatokat – a kivitelezésre vonatkozó műszaki javaslatok figyelembe vételével a határozat 1. számú mellékletében javasoltak szerint fogadja el és a mellékletben szereplő önkormányzati támogatási összegek megítéléséről dönt.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a polgármestert - a közterületi járdaszakaszok kivitelezésére vonatkozó önkormányzati támogatásról - az egyes pályázókkal a támogatási szerződések megkötésére és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2025. szeptember 28.

Csorna, 2025. szeptember 11.

Major András  
alpolgármester